



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Јавни извршитељ Јелена Живаљевић
Ул. Цвијићева бр. 132, Београд
Посл.бр. И.И 190/20
Дана: 30.10.2025. године

P3-445/25

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
03 NOV 2025 године у _____ примерака са _____
прилога и рубрика. K38915 Београд
Предато поштом препоручено дана 30.10.2025. године
Дана _____ 200 ____ год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено примљене без таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНОМ СУДУ У ПОЖЕГИ

Поштовани,

У прилогу овог дописа доставља се **Закључак јавног извршитеља Јелене Живаљевић о додељивању непокретности** посл.бр. ИИ 190/20 од 28.10.2025. године, који је потребно објавити на интернет страници насловног суда.



Јавни извршитељ
Ј. Живаљевић
Јелена Живаљевић



6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЖИВАЉЕВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Београд, ул. Цвијићева 132

Посл. бр. И.И 190/20

Дана: 28.10.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Живаљевић, у извршном предмету извршног повериоца **ALTA BANKA A.D. БЕОГРАД**, 11077 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 121, МБ 07074433, ПИБ 100001829, кога заступа председница извршног одбора др Уна Сикимић против извршног дужника **Горан Радовановић**, 11406 Влашка, ул. МАТАРУШКА УЛИЦА бр. 2, ЈМБГ 0504975791414 ради наплате новчаног потраживања донео је:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **СЛАВИЦИ ЈОВАНОВИЋ** из Ариља ул. Сава Поповића бр. 24, ЈМБГ: 1605975797212, коју заступа Јовановић Предраг, са пребивалиштем у Крупњу, ул. Језава 7, ЈМБГ 1212978774319, број личне карте: 013965673, издате од стране ПС у Крупњу, по пуномоћју овереном пред јавним бележником Жељком Јованчевићем, ул Војводе Мишића 8а, Пожега УОП-III 843-2025 као купцу и то:

-њива 8. класе, површине 2508 м2, која је уписана као пољопривредно земљиште, број дела 1, подброј парцеле 2, општина Косјерић, улица Велики кик, на катастарској парцели 1046/2, уписана у Лист непокретности број 582 КО Дреновци, за продајну цену од 66.000,00 динара.

Купац је дужан да износ купопродајне цене умањене за износ уплаћеног јемства, уплати на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Живаљевић број 160-387392-57 код Банке Интес ад Београд са позивом на број ИИ 190/20 у року од 5 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. ИИ 31196/13 од 04.09.2013. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца а против извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Јелене Живаљевић посл. бр. ИИ 190/20 од 30.04.2025. године након неуспеле јавне продаје оглашена је продаја непосредном погодбом по избору извршног

повериоца непокретности у власништву извршног дужника и то: њива 8. класе, површине 2508 м², која је уписана као пољопривредно земљиште, број дела 1, подброј парцеле 2, општина Косјерић, улица Велики кик, на катастарској парцели 1046/2, уписана у Лист непокретности број 582 КО Дреновци.

Констатује се да је најповољнији понудилац, купац СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ из Ариља ул. Сава Поповића бр. 24, ЈМБГ: 1605975797212, коју заступа Јовановић Предраг, са пребивалиштем у Крупњу, ул. Језава 7, ЈМБГ 1212978774319, број личне карте: 013965673, издате од стране ПС у Крупњу, по пуномоћју овереном пред јавним бележником Жељком Јованчевићем, ул Војводе Мишића 8а, Пожега УОП-III 843-2025 понудила је цену у износу од 66.000,00 динара. Други најповољнији понудилац је Бранислав Миленковић, улица Моравска 84, Трстеник са понудом од 53.000,00 динара. Како ниједан понудилац није понудио већу цену, предметна непокретност је продата најповољнијем понудиоцу.

Дана 20.10.2025. године јавном извршитељу је од стране извршног повериоца достављен Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом у извршном поступку по избору извршног повериоца, закључен дана 07.10.2025. године између извршног повериоца **ALTA BANKA A.D. BEOGRAD**, 11077 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 121, МБ 07074433, ПИБ 100001829, кога заступа председница извршног одбора др Уна Сикимић и СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ из Ариља ул. Сава Поповића бр. 24, ЈМБГ: 1605975797212, коју заступа Јовановић Предраг, са пребивалиштем у Крупњу, ул. Језава 7, ЈМБГ 1212978774319, број личне карте: 013965673, издате од стране ПС у Крупњу, по пуномоћју овереном пред јавним бележником Жељком Јованчевићем, ул Војводе Мишића 8а, Пожега УОП-III 843-2025.

Дана 28.10.2025. године у канцеларији јавног извршитеља Јелене Живаљевић, на адреси улица Цвијићева 132, 2. спрат, Закључен Уговор о непосредној погодби у предмету ИИ 190/20 између јавног извршитеља ЈЕЛЕНА ЖИВАЉЕВИЋ из Београда, ул. Цвијићева 132 МБ: 63144231, ПИБ: 108003328, рачун број 160-387392-57 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd и СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ из Ариља ул. Сава Поповића бр. 24, ЈМБГ: 1605975797212, коју заступа Јовановић Предраг, са пребивалиштем у Крупњу, ул. Језава 7, ЈМБГ 1212978774319, број личне карте: 013965673, издате од стране ПС у Крупњу, по пуномоћју овереном пред јавним бележником Жељком Јованчевићем, ул Војводе Мишића 8а, Пожега УОП-III 843-2025.

Сагласно свему наведеном, донета је одлука као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
Није дозвољен приговор

